

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Ως προς τις παρ. 2 & 3 του άρθρου 4
της Προγραμματικής Σύμβασης
σχετικά με την εκταμίευση του ποσού**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός απόφασης : 313/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 19/10-05-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου
Μυτιλήνης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο «ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 10 Μαΐου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **14143/06-05-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 3.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μ. 4.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 13339/29-04-2022 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, με θέμα την 1^η Τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε». Στην εισήγηση αναφέρονται αναλυτικά οι τροποποιήσεις που προτείνονται με τα σχετικά παραρτήματα.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετείχαν από τη «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» ο κ Πρωτούλης Δ. (Διευθύνων Σύμβουλος), ο κ Τσολακούδης Ν. (Τεχνικός Διευθυντής), και ο κ Βαθρακούλης Χ. (Μηχανικός), οι οποίοι ανέπτυξαν και προφορικά το θέμα και απάντησαν σε ερωτήσεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις της περίπτωσης της παραγ. 1 του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α)

ε) τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ133/Α)

στ) την από 31 Δεκεμβρίου 2021 Προγραμματική Σύμβαση (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρίας με τίτλο «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ » η οποία έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ ΨΒΗΘ46ΜΓΘΓ-Β7Φ)

ζ) το αριθ. 2/28-4-2022 (αριθ. πρωτ. ΓΓ/Φ020.03/12881/26-4-2022) Πρακτικό της Επιτροπής παρακολούθησης της ανωτέρω Π.Σ που συγκροτήθηκε με την αριθ. πρωτ. ΓΔ/Φ002.03/3566/11-2-2022 (ΑΔΑ ΨΕΞ746ΜΓΘΓ-Ρ79) απόφαση μας

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 13339/29-04-2022 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την τροποποίηση της από 31 Δεκεμβρίου 2021 Π.Σ μεταξύ Δήμων Μυτιλήνης και Αναπτυξιακού Οργανισμού, η οποία έλαβε (ΑΔΑ ΨΒΗΘ46ΜΓΘΓ-Β7Φ), ως εξής :

1^η

« ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης περιγράφεται αναλυτικώς στο Παράρτημα 1, που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Στο έργο περιλαμβάνεται η επισκευή και η συντήρηση κτιριακών υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, η επέκταση και η επισκευή δικτύου πυρόσβεσης των εγκαταστάσεων των παιδικών κατασκηνώσεων πρώην ΠΙΚΠΑ.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται συνοπτικά:

1. Η τοπογραφική αποτύπωση, ο εντοπισμός τυχόν αυθαίρετων κατασκευών και η υπαγωγή αυτών στις διατάξεις του ν. 4495/17.
2. Η σύνταξη μελετών (τοπογραφική, αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική) και τεύχος δημοπράτησης εφόσον απαιτηθεί.
3. Οι εργασίες εκτέλεσης του έργου στα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό.

Οι μελέτες και οι υπηρεσίες που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης θα παραδοθούν κατά τμήματα ως εξής:

Παραδοτέο Α, που περιλαμβάνει :

την εκπόνηση και θεώρηση της τοπογραφικής μελέτης αξίας 14.000,00€ με ΦΠΑ

την διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρέτων αξίας 7.441,20 € με ΦΠΑ

αρχιτεκτονική αποτύπωση (σχεδιασμός κατόψεων) των κτιρίων αξίας 8.000,00 € με ΦΠΑ

Παραδοτέο Β, που περιλαμβάνει :

την εκπόνηση και θεώρηση της αρχιτεκτονικής μελέτης αξίας 15.000,00 € με ΦΠΑ

Παραδοτέο Γ, που περιλαμβάνει :

την εκπόνηση και θεώρηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης αξίας 10.000,00 € με ΦΠΑ.

Παραδοτέο Δ, που περιλαμβάνει :

τη σύνταξη και θεώρηση των ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης του έργου τις υπηρεσίες διαδικασίας δημοπράτησης του έργου, ανάδειξης αναδόχου, εποπτείας-επίβλεψης της υλοποίησης του έργου και εκτέλεσης αυτού αξίας 5.708,50 € με ΦΠΑ.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία»

2^η

«ΑΡΘΡΟ 4 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων 270.000 €** συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για

την υλοποίηση της παρούσας. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις μελέτες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν, ενώ στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους σχετικά με τις εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνει σε τρεις φάσεις από τον Δήμο, εκδιδομένων των νομίμων παραστατικών:

1. ποσοστό 80% με **την παράδοση του Α΄ Παραδοτέου**
2. ποσοστό 10% κατά την παράδοση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης του έργου (παραδοτέα **Β-Δ**) και
3. το υπόλοιπο 10% μετά την ολοκλήρωση του Έργου και την σχετική πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Σε περίπτωση μη υλοποίησης της παρούσης η ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε θα επιστρέψει στο Δήμο Μυτιλήνης με τη διαδικασία τη επιστροφής « Αχρεωστήτως ληφθέντων » το σύνολο ή τμήμα των ανωτέρω ποσών και ανάλογα με τη πορεία εκτέλεσης του έργου. Το ποσό της επιστροφής θα προσδιορίζεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης που προβλέπεται στο άρθρο 8 της παρούσας» .

3^η

« ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου, που εκτιμάται μετά την πάροδο δεκαοχτώ (18) μηνών, ήτοι το μήνα Ιούνιο 2023. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή σπουδαίου λόγου καθυστέρησης ολοκλήρωσης των εργασιών (ενδεικτικά αλλά όχι αποκλειστικά, λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων ή αποφάσεων πχ του Υπουργείου εργασίας και κοινωνικών υποθέσεων ή του Δήμου ή άλλων φορέων του έργου), η διάρκεια της παρούσας μπορεί να παραταθεί, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος. Το χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας» .

4^η

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Φυσικό αντικείμενο – Κόστος**ΕΡΓΟ «Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης»**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής στο συγκρότημα παιδικών κατασκηνώσεων που βρίσκονται στη περιοχή Νεάπολη (πρώην ΠΙΚΠΑ) του Δήμου Μυτιλήνης, προκειμένου να καταστεί πλήρως λειτουργικό. Το συγκρότημα ανήκει στο νυν Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και με την ΚΥΑ Δ11/4657/154 (ΦΕΚ 2175/Β/21-5-2021) έχει ανατεθεί η οργάνωση και η λειτουργία των κατασκηνώσεων στο Δήμο Μυτιλήνης. Για τον παραπάνω σκοπό με το με αριθμό πρωτ. 44791/29-6-21 έγγραφο του Υπουργείου διέθεσε για το 2021 στο Δήμο Μυτιλήνης το ποσόν των 300,000.00 €. Σύντομο Ιστορικό Τα τελευταία χρόνια και μεσούσης της μεταναστευτικής κρίσης το συγκρότημα χρησιμοποιείτο από διάφορες ΜΚΟ κυρίως για την φιλοξενία ασυνόδευτων ανηλίκων και κακοποιημένων γυναικών. Το έτος 2021 το Υπουργείο Εργασίας (μετά την την εκκένωση του χώρου και αποχώρηση των διάφορων ΜΚΟ) προτίθεται να επαναλειτουργήσει τις παιδικές κατασκηνώσεις αναθέτοντας την επαναλειτουργία τους στο Δήμο Μυτιλήνης. Υπάρχουσα Κατάσταση Πρόκειται για ένα συγκρότημα παιδικών κατασκηνώσεων που βρίσκεται στην Θέση Νεάπολη του Δήμου Μυτιλήνης και αναπτύσσεται σε ένα οικόπεδο εμβαδού 37,093.07 τμ. Το συγκρότημα αποτελείται από 12 ξύλινους οικίσκους εμβαδού περίπου 25.00 τμ έκαστος, ενός διωρόφου κτιρίου εμβαδού περίπου 280,00 τμ, ενός ισογείου κτιρίου WC εμβαδού περίπου 200,00 τμ, , ενός ισογείου κτιρίου μαγειρείων εμβαδού περίπου 180,00 τμ, , ενός ισογείου κτιρίου ιατρείου εμβαδού περίπου 50,00 τμ και δύο ισογείων αποθηκών εμβαδού περίπου 100,00 τμ. Το συγκρότημα των παιδικών κατασκηνώσεων δεν μπορεί να λειτουργήσει σαν κατασκήνωση στη σημερινή του κατάσταση. Το συγκρότημα είναι εγκαταλελειμμένο και προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικό χρήζει εκτεταμένων επισκευών και συντηρήσεων, στα κτίρια υποστήριξης, στους ξύλινους οικίσκους διαμονής και ανάπαυσης των κατασκηνωτών, στον περιβάλλοντα χώρο και στις διάφορες εγκαταστάσεις (ηλεκτρικά, υδραυλικά κλπ) εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων. Το αντικείμενο της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του ΑΟΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ περιλαμβάνει τα εξής κατά χρονική σειρά στάδια. Στάδιο Α Έργου – Υπαγωγή των υφιστάμενων κατασκευών στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (Τακτοποίηση Αυθαιρέτων) Πριν γίνει οποιαδήποτε ενέργεια στο συγκρότημα παιδικών κατασκηνώσεων θα πρέπει διερευνηθεί αν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές και εφόσον υπάρχουν είτε να υπαχθούν στις διατάξεις του νόμου 4495/17 είτε να κατεδαφιστούν. Για αυτό θα πρέπει να γίνουν οι εξής ενέργειες: - Έρευνα ιδιοκτησιακού

καθεστώς - Έρευνα για τυχόν υπάρχοντα πρόστιμα αυθαιρέτων κατασκευών - Διερεύνηση για την δυνατότητα τακτοποίησης των αυθαιρέτων - Τοπογραφική αποτύπωση - Εντοπισμός αυθαιρέτων κατασκευών - Υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν 4495/17 - Πληρωμή παραβόλων και προστίμων - Τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών

Στάδιο Β' - Σύνταξη μελετών και τευχών δημοπράτησης

Οι απαιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση του έργου είναι οι κάτωθι:

-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες για την τοπογραφική αποτύπωση όλων υπάρχοντων κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου.

-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αφορά στην πρόταση για την επέμβαση των αναγκαίων επεμβάσεων επισκευών και συντήρησης εντός των κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο για να καθιστά το συγκρότημα παιδικών χαρών λειτουργικό.

-ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πρόκειται για την μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων (Υδραυλικά, Ηλεκτρικά κλπ). Έλεγχος και συντήρηση των υπάρχοντων εγκαταστάσεων. Επίσης θα εξεταστεί διεξοδικά το υπάρχον σύστημα πυρόσβεσης και αν χρειαστεί θα γίνουν οι αναγκαίες επεμβάσεις.

- ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Περιλαμβάνει την σύνταξη της μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του συνόλου της μελέτης.

-ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα τεύχη περιλαμβάνουν Διακήρυξη Δημοπρασίας, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμό μελέτης και έντυπο οικονομικής προσφοράς Αναδόχου

Στάδιο Γ' – Εκτέλεση Έργου

Για την επαναλειτουργία του συγκροτήματος θα χρειαστεί η προμήθεια διαφόρων υλικών και εξαρτημάτων, ο έλεγχος των διαφόρων εγκαταστάσεων καθώς και εργασίες επισκευών και συντήρησης. Πιο συγκεκριμένα:

Για τα κτίρια:

-Προμήθειες διαφόρων υλικών και εξαρτημάτων

-Επισκευή και συντήρηση Ξύλινων επιφανειών εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας

-Επισκευή και συντήρηση Ξύλινων εσωτερικών δαπέδων

-Επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση (όπου χρειάζεται) κουφωμάτων

-Εσωτερικοί και εξωτερικοί Βερνικοχρωματισμοί

- Έλεγχος μηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Συντήρηση μηχανολογικών εγκαταστάσεων

Για τον περιβάλλοντα χώρο:

- Προμήθειες διαφόρων υλικών και εξαρτημάτων
- Καθαρισμός Κλάδεμα φύτευση
- Αξιοποίηση γεώτρησης
- Διαμόρφωση χώρου Parking
- Αποξήλωση και απομάκρυνση παιδικών χαρών
- Τοπικές επεμβάσεις επισκευής εξωτερικής περίφραξης
- Σύστημα πυρόσβεσης με πυροσβεστικούς κρουνοίς
- Κατασκευή εσωτερικής περίφραξης
- Έλεγχος μηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Συντήρηση μηχανολογικών εγκαταστάσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ					
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο			ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
Α. ΕΡΓΟ «Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης»					
ΔΡΑΣΕΙΣ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΈΡΓΟΥ				ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΑΠΑΝΗ
	ΔΑΠΑΝΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				165.000,00 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ				7,999.23 €
	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ				172,999.23 €
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				172.999,23 €
	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) 17%			17,00%	29,409.87 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ				202,409.10 €
Β. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ					
	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ				6.000,00 €
	Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%				360,00 €
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ				6.360,40 €
	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) 17%			17,00%	1.081,20 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ				7.441,20 €
Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ					
	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ				51.410,00 €
	ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) 17%			17,00%	8.739,70 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ				60.149,70 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (Α+Β+Γ)					
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ				230.769,23 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ Φ.Π.Α			17,00%	39.230,77 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		270.000,00 €
---------------	--	--------------

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο					ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
		κόστος κέντρου δαπάνης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣ Η	ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ , ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΜΕΤΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚ ΑΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 188 ΠΑΡ. 6, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ123 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 4412/2016.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣ Η	ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ , ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΜΕΤΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚ ΑΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 188 ΠΑΡ. 6, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ123 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 4412/2016.	ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	2.500,00 €	0	8	0.00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
2	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	1.500,00 €	0	6	0.00 €	9.000,00 €	9.000,00 €
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	0	5	0.00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,00 €	0	0	0.00 €	0.00 €	0.00 €
5	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,00 €	0	0	0.00 €	0.00 €	0.00 €
6	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Μελέτη-	1.500,00 €	0	8	0.00 €	12.00,00 €	12.00,00 €
Συνολικό κόστος δαπανών		7.000,00	0	27	0.00 €	48,500.00 €	48,500.00€
Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%		6.00%			0.00 €	2,910.00 €	2,910.00€
Τελικό Κόστος					0.00 €	51,410.00 €	51,410.00€
Φ.Π.Α. 24%		17.00%			0.00 €	8,739.70 €	8,739.70 €
Γενικό Σύνολο				27	0.00 €	60,149.70 €	60,149.70 €

5^η**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** Χρονοδιάγραμμα

«Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκευνώσεις Νεάπολης»

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	1ος ΜΗ	2ος ΜΗ	3ος ΜΗ	4ος ΜΗ	5ος ΜΗ	6ος ΜΗ	7ος ΜΗ	8ος ΜΗ	9ος ΜΗ	10ος ΜΗ	11ος ΜΗ	12ος ΜΗ	13ος ΜΗ	14ος ΜΗ	15ος ΜΗ	16ος ΜΗ	17ος ΜΗ	18ος ΜΗ
----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

ΣΤΑΔΙΟ Α' - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ																		
ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	12	12	12	12	12
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																		
ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ																		
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ																		
ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ																		
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ																		

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη